ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **23.477, até AV-5.**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim – SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:	FLS.	MATRÍCULA
02 de Julho de 2014	01	23.477

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-A, da quadra nº 466,** localizado na esquina das Ruas Avelino Lunardi Osei, Jirânio Miguel Tedesco e Presidente Juscelino Kubitscheck, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany,** Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e setenta e cinco metros e noventa e quatro decímetros quadrados **(275,94m²),** com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste,** em 11,50 metros, com a Rua Avelino Lunardi Osei; a **sudeste,** em 13,00 metros, com Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste,** em 20,97 metros, com a Rua Jirânio Miguel Tedesco; e a **sudoeste,** em 14,90 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula nº 23.478) e em 12,12 metros com o lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM,** pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R$0,00. Selo de fiscalização: DLV80644-PT4R.

Eu, _____ Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.477 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-3, da matrícula nº 19.447,** e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos **termos da abertura da matrícula nº 20.214,** procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R$0,00. Selo de fiscalização: DLV80649-89M1.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-2/23.477 - Data: 05/04/2019. **TÍTULO: DESAFETAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do Ofício nº 0043/2019/PGM, de 02/04/2019, firmado por Rodrigo Carlos Covatti, Procurador Geral do Município de Xaxim, inscrito na OAB/SC sob nº 37.421, e conforme o art. 1º da Lei Municipal nº 4.391/2019, de 01/04/2019, o imóvel desta matrícula foi desafetado de sua destinação primitiva (uso público), passando a constituir bem disponível do patrimônio público Municipal. **Protocolo:** nº 41.525, de 02/04/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (ente público). Selo de fiscalização: FIW01649-1ANZ - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-3/23.477 - Data: 06/05/2019. **INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 200/203, do Livro nº 273, aos 28/03/2019, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Município de Xaxim sob nºs **4.5.0150.0219.001.000** (inscrição imobiliária) e **10.155** (cadastro imobiliário). **Protocolo:** 41.602, de 11/04/2019. Dou fé. E: Isento (REURB). Selo: FKK99271-W7F4 - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-4/23.477 - Data: 06/05/2019. **TÍTULO: DOAÇÃO.** Doador: MUNICÍPIO DE XAXIM, qualificado na abertura desta matrícula, com a autorização e demais condições expressas na Lei Municipal nº 4.374/2018. **Donatárias: ROSANE ANTUNES DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, do lar, nascida aos 07/08/1990, inscrita no CPF sob nº 060.005.599-09, RG nº 4.306.791-8/SC, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencurt Ribas, s/nº, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC; e **TEREZA DE FÁTIMA GOMES,** brasileira, solteira, do lar, nascida aos 13/04/1970, inscrita no CPF sob nº 632.401.301-49, RG nº 3.816.696/SC, residente e domiciliada na Rua Hilário Negretto, nº 259, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, em partes iguais entre as adquirentes, ficando em condomínio. **Valor:** R$2.000,00 (dois mil reais) - atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual. **ITCMD:** O imposto incidente foi apurado no valor de R$160,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 190920001204277, o qual não foi cobrado, tendo em vista a concessão de isenção, com base no seguinte enquadramento: "ITCMD - isenção - valor dos bens ou direitos recebidos não excedeu o equivalente a R$2.000,00". **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 200/203, do Livro nº 273, aos 28/03/2019. FRJ: Isento. Será emitida a DOI. **Protocolo:** nº 41.602, de 11/04/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (REURB). Selo de fiscalização: FKK99272-ZHND - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-5/23.477 - Data: 06/05/2019. **CONDIÇÕES DA DOAÇÃO - POSSIBILIDADE DE REVERSÃO**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Lichesti Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

DO IMÓVEL AO DOADOR E INALIENABILIDADE. Nos termos da Escritura Pública, registrada no R-4, e conforme a Lei Municipal nº 4.374/2018, **o imóvel desta matrícula está gravado com cláusula de reversão,** em favor do doador, com as seguintes condições e restrições estabelecidas na referida Lei: **Art. 1º** - Fica o executivo municipal autorizado a efetuar a transferência de uso exclusivo dos terrenos urbanos, para beneficiários selecionados e indicados pelo Conselho Municipal de Assistência Social e Habitação; **Art. 2º** - Os termos das transferências disposta nesta lei deverão ser regulados por escrituras, com termo de reversão, caso haja a desistência da parte transferida. §1º - O beneficiário da doação de terreno não poderá dispor do imóvel pelo prazo de 05 (cinco) anos e não será mais beneficiário de outras doações decorrentes de programas de habitação de interesse social; **Art. 3º** - O controle de uso da área terá a fiscalização da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, com a supervisão do respectivo conselho municipal. §1º - O beneficiário é obrigado a usar o imóvel cedido para sua residência sendo vedado cedê-lo, transferí-lo, doá-lo, emprestá-lo, alugá-lo a qualquer título, no prazo estabelecido no § 1º, do Art. 2º desta mesma lei; § 2º Ao executivo municipal é facultado o direito de retomar o imóvel caso ocorra qualquer da hipóteses previstas no parágrafo anterior; § 3º - No caso de morte da parte transferida passará automaticamente para seus sucessores legais; **Art.4º** - Fica, outrossim, o Departamento de Patrimônio autorizado a proceder a devida baixa dos imóveis transferidos na forma da lei. **Demais condições:** constantes do título ora registrado. **Protocolo:** nº 41.602, de 11/04/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (REURB). Selo de fiscalização: FKK99273-X2ZF - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA A FLS

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.477, até **AV-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 13 de junho de 2022.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GLF03641-DE9O
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

[ ] Evanio Berto - Oficial Titular
[ ] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[ ] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
[ ] Juliana Correa - Escrevente Registral
[ ] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
[ ] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
[ ] Joquebéde S. Antunes - Escrevente Registral
[ ] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R$ 0,00
Selos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Digitado por - Aline Malinski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC